



Community Development Department - Planning Division

205 S. Willowbrook Ave., Compton, CA 90220 (310) 605-5532 www.comptoncity.org

NOTICE OF PUBLIC HEARING

General Plan Amendment Case No. 2020-004

Change of Zone Case No. 2020-004

Street Vacation Case No. 2020-003

Mitigated Negative Declaration No. 949

This is to notify you that the above-listed applications were filed with the City of Compton Planning Division by KBK Enterprises, LLC. **KBK Enterprises, LLC are proposing a Specific Plan to build a mixed-use development which will consist of up to 300 residential units, 7,700 square feet of commercial space, a 40,000 square feet innovation center, a public plaza, and a four level parking structure located on a 2.13-acre site at 501-601 E. Compton Blvd. The above applications are required to build the project.**

If you are interested in this matter the Planning Commission will hold a public hearing on **Wednesday, June 16, 2021, 6:00 p.m., via ZOOM**. Due to the COVID-19 pandemic, Planning Commissions meetings are currently, conducted entirely via ZOOM (a web based video conferencing application). To view the meeting, please download the FREE Zoom App (www.zoom.us) to your computer, tablet, smart phone or other electronic device. The **ZOOM Webinar ID** for this meeting is **824 8169 4073** and the **Webinar Passcode** is **496273** or go the following ZOOM meeting link: <https://us02web.zoom.us/j/82481694073?pwd=cHlyMUNrZ2tFc1hhR2ZqazRtdW1OUT09>

Anyone desiring to be heard on any of the matters shown on the agenda may formally submit comments for this Planning Commission meeting electronically by emailing your comments to **contactplan@comptoncity.org**, or telephonically by leaving your comments on voicemail at (310) 605-5526 by no later than 4:00 p.m. (PST), the day of the meeting.

Dennis Banks, Planning Consultant
Community Development Dept.

AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA

Enmienda de Plan General Caso No. 2020-004

Cambio de Zona Caso No. 2020-004

Abandono de Calle Caso No. 2020-003

Declaracion Negativa Mitigada No. 949

Esto es para notificarle que KBK Enterprises, LLC presentó ante la División de Planificación de la Ciudad de Compton las solicitudes mencionadas anteriormente. **KBK Enterprises, LLC esta proponiendo un Plan Específico para construir un desarrollo de uso mixto que consiste de hasta 300 unidades residenciales, más de 7,700 pies cuadrados de espacio comercial, un centro de innovación de 40,000 pies cuadrados, una plaza pública y una estructura de estacionamiento de cuatro niveles. ubicado en un sitio de 2.13 acres en 501-601 E. Compton Blvd. Las aplicaciones anteriores son necesarias para construir el proyecto.**

Si está interesado en este asunto, la Comisión de Planificación celebrará una audiencia pública el **Miércoles 16 de Junio de 2021**, a las 6:00 p.m., vía ZOOM. Debido a la pandemia de COVID-19, las reuniones de las Comisiones de Planificación se llevan a cabo actualmente en su totalidad a través de ZOOM (una aplicación de videoconferencia basada en la web). Para ver la reunión, descargue la aplicación Zoom GRATUITA (www.zoom.us) en su computadora, tableta, teléfono inteligente u otro dispositivo electrónico. El ID del seminario web de ZOOM para esta reunión es **824 8169 4073** y el código de acceso del seminario web es **496273** o vaya al siguiente enlace de la reunión de ZOOM: <https://us02web.zoom.us/j/82481694073?pwd=cHlyMUNrZ2tFc1hhR2ZqazRtdW1OUT09>

Cualquiera que desee ser escuchado sobre cualquiera de los asuntos que se muestran en la agenda puede presentar formalmente comentarios para esta reunión de la Comisión de Planificación electrónicamente enviando sus comentarios por correo electrónico a **contactplan@comptoncity.org**, o por teléfono dejando sus comentarios en el correo de voz al (310) 605-5526 a más tardar a las 4:00 pm (PST), el día de la reunión.

Dennis Banks, Consultor de planificación
Departamento de Desarrollo Comunitario